



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-5 И бр. 2042/12
22.01.2013.г.
Бајина Башта**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршних поверилаца Драгоша Дакића и Зорана Дакића, оба из Бајине Баште, против извршних дужника Стевана Јешевића из Београда, Милорада Давидовића из Жабљака и Љиљане Алексић из Београда, коју заступа пуномоћница адв. Мирјана Јокић из Бајине Баште, ради деобе продајом заједничке непокретне имовине, донео је ван рочишта дана 22.01.2013.године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности сувласништво извршних поверилаца и извршних дужника путем усменог јавног надметања на дан **11.02.2013** са почетком у **13 часова** у судници бр. **19** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

– једног двособног стана у Бајиној Башти, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 27 А, на кат. парцели бр. 834/5 КО Бајина Башта, стана у приземљу – посебан део бр. 3 стамбене зграде обележен као објекат бр. 1 у препису листа непокретности бр. 2086 КО Бајина Башта, који се састоји од предсобља, дневне собе, кухиње са трпезаријом, оставе, једне спаваће собе, терасе и купатила, нето површине $62m^2$.

2. Констатује се да је вредност описаног стана утврђена закључком овог суда I-5 И бр. 2042/12 од 22.01.2013.г. на износ од **3.819.200,00 динара**.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се описани стан може продати на овом првом јавном надметању износи **2.291.520,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истог стана.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **381.920,00 динара**, што износи **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Описани стан може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласниј табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 И бр. 2042/12, дана 22.01.2013.г.**

